

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาร์สัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ปัจจุบัน โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 116 ห้อง ตั้งอยู่ในซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1,980 ตารางเมตรหรือ 495 ตารางวา โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2547 ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ เลขที่ พส.1009/4653 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุทุนิยมวิทยา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคาของอาคาร มีพื้นที่รวม 395 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 19.95 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร	⊙	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคาโดยไม่ได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อยู่ในช่วงปรับปรุงภูมิทัศน์	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
	2. เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจร ภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย	✓	- ถนนภายในโครงการ เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการสะสมความร้อนได้	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจราจร และ ถนนภายในโครงการ
	3. เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน	✓	- ตัวอาคารโครงการใช้สีโทนอ่อนทาพื้นผิวผนังและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-3 ตัวอาคารโครงการ
	4. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายรณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	5. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือส่งเสริมส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก		ภาพที่ 2.2-4 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
1.3 คุณภาพอากาศระดับเสียง	-	-	-	-	-
1.4 ความสั่นไหว	-	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 สัปดาห์	✓	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อมีปริมาณตะกอนจำนวนมาก โดยมีการสูบน้ำกากตะกอนครั้งล่าสุด 31 พฤษภาคม 2565 พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุถัง โครงการจะดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)					สาธารณสุข โภคและระบบสุขาภิบาล
	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	3. ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด	⊙	- ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค - 3 ใบรับรองขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ประมง)	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีและเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีท่อบรรวมน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้งสัญญาณจราจรในลักษณะของป้าย ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อแสดงทางเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจราจรและถนนภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจราจรและถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์หรือส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.3 การใช้น้ำ	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์หรือขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- ทางโครงการมีการดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์หรือขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง และจัดให้มีแนวท่อ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ ไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ	✓	- โครงการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากหน่วยงานจัดเก็บมูลฝอย และจัดให้มีแนวท่อ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ ไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม
	2. ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย ไว้บริเวณส่วนหน้าห้องพักขยะ เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการเก็บขน และช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตบางรัก	✓	- ทางโครงการได้มีการเตรียมขยะแบ่งเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้ง เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการเก็บขน และช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตบางรัก	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม
	3. การรวบรวมขยะเพื่อนำมาที่ยังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุง ให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	- การรวบรวมขยะในโครงการมาห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกดำและมัดปากถุง ให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม
	4. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็น การเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการ ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย ปิดประตูให้สนิท บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ทำฝาท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและ หนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออก จากท่อระบายน้ำเข้าไปชุดักขยะในห้องพักขยะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีฝาท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ และ หนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี ก่อนการเปิดใช้งานระบบ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังกรองด้วยความถี่ 3 สัปดาห์/ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการสูบน้ำจากถังกรองในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง เนื่องจากปริมาณตะกอนในถังกรองมีปริมาณไม่มากนัก โดยมีการสูบน้ำครั้งล่าสุด 31 พฤษภาคม 2565 พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุถัง โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัดด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม • ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ เครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ 	✓	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระ บ บ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<p>4. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น • ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	✓	- โครงการได้มีการกำหนดควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค - 2 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

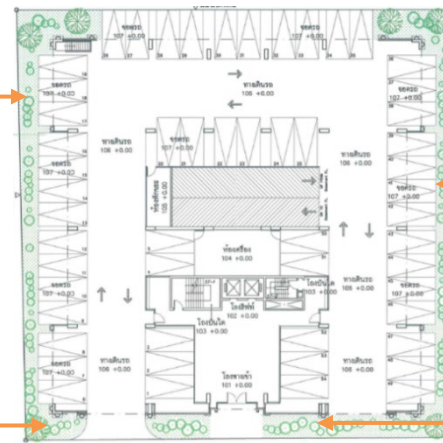
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนซอยพืฒน์บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีไปอุดตันท่อระบายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
	4. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำขนาด 57.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก ด้วยอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่ 0.046 ลบ.ม./วินาที	✓	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก และมีการควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	✓	- โครงการได้ติดต่อประสานงานหน่วยงานในการซ้อมดับเพลิงประจำปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ และคุ้นชินกับสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	✓	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีและมีการให้ความรู้จากหน่วยงานเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ และมีการให้ความรู้จากหน่วยงาน ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้น ในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร แก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและ สามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	✓	- โครงการได้จัดให้มีหน่วยงานในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้น ในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร แก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและ สามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เพื่อความสะอาด และถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-	-
4.4 คุณทรียภาพและการท่องเที่ยว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง พื้นที่ชั้น 2 และบริเวณชั้นห้องเครื่องเพื่อทัศนียภาพที่ดีของอาคารโครงการ	⊙	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคาโดยไม่ได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อยู่ในช่วงปรับปรุงภูมิทัศน์ จึงไม่มีภาพถ่ายปรากฏเป็นหลักฐาน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



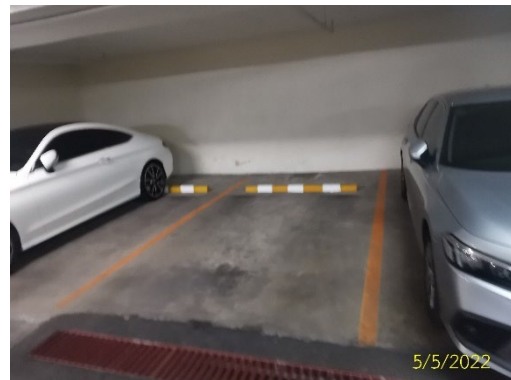
ถนนภายในพื้นที่โครงการ



ลานจอดรถ



ทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน



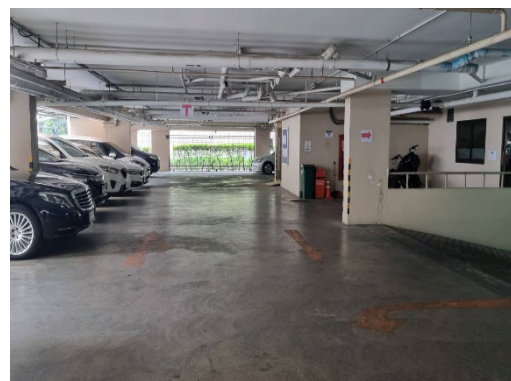
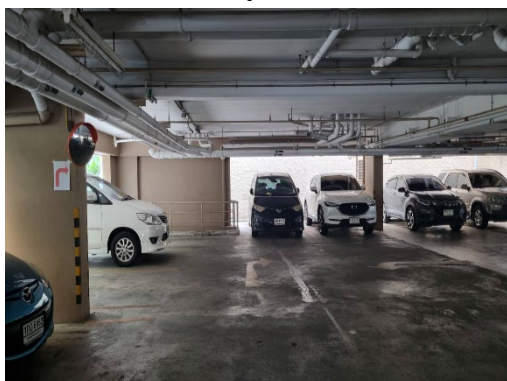
ลานจอดรถชั้นใต้ดิน



กระจกนูนทางโค้ง

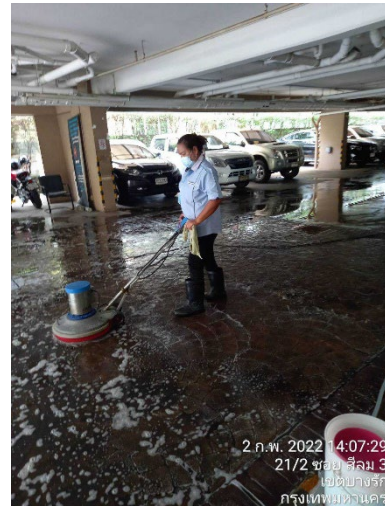


ป้ายดับเครื่องยนตในลานจอดรถ



ป้ายสัญญาณจราจร

ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจราจรและถนนภายในโครงการ

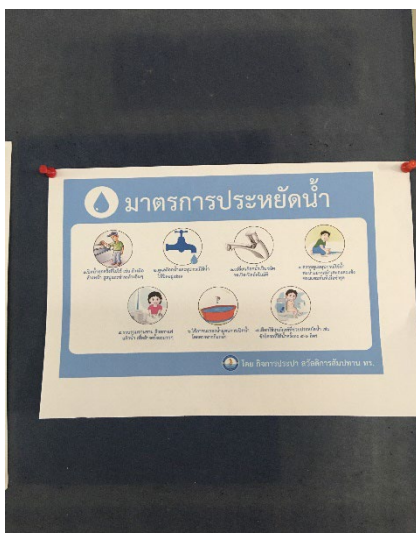


ทำความสะอาดถนนโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ป้ายจราจรและถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 ตัวอาคารโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์



บ่อบำบัดน้ำเสีย



บ่อหมุนน้ำ



ตู้ควบคุมปั้มน้ำในบ่อหมุนน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา



การสูบล้างและทำความสะอาดบ่อบำบัด
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา



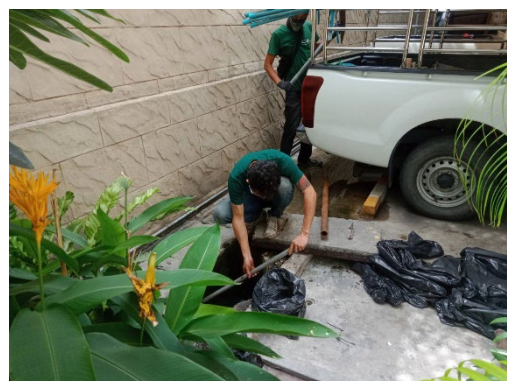
เส้นท่อภายในโครงการ



ฝาท่อระบายน้ำ



ตะแกรงดักขยะในท่อระบายน้ำ



พนักงานดูแล และบำรุงรักษาท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า



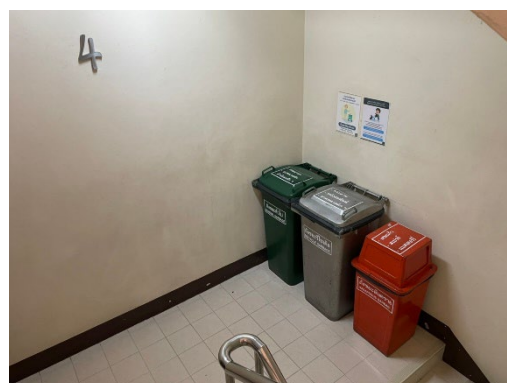
ห้องพักขยะรวม



ท่อระบายน้ำในห้องพักขยะ

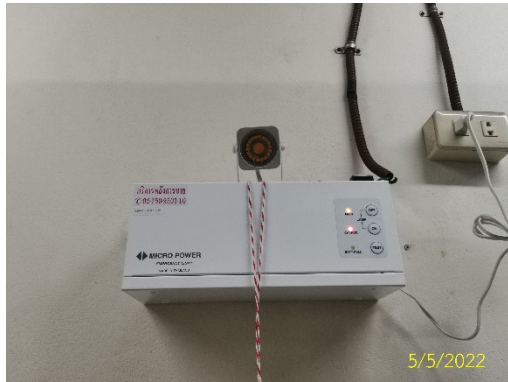


ประตูห้องพักขยะรวม

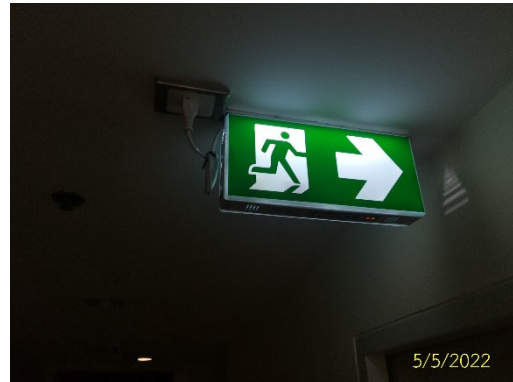


ถังพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม



ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



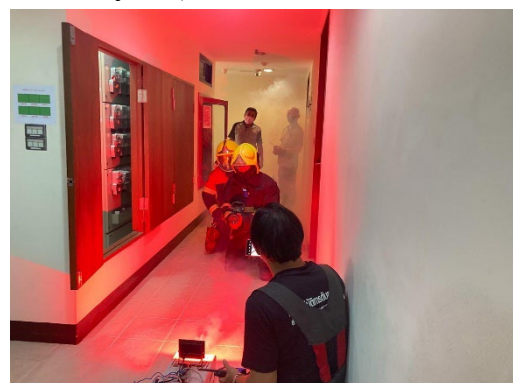
สัญญาณเตือนภัยดึงมือและตู้สายฉีดดับเพลิง



ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย



การอบรมให้ความรู้พนักงานด้านการหนีไฟ



ซ้อมหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย